

**Název dokumentace:** Kozlovice – územní plán

Zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš

UrbioProjekt® atelier urbanismu, architektury

a ekologie, 301 64 Plzeň, Bělohorská 3

Urbanistické řešení, koordinace: Ing. arch. Petr Tauš

Vodní hospodářství: Ing. Václav Chvátal

Energetika: Ing. Pavel Korecký, Ing. Petr Leitl

Zábor ZPF: Milan Doležal

Digitální zpracování: Ing. Tomáš Krivanec, Waltrova 938/13, Plzeň

## Obsah dokumentace

### I. Výrok

#### Obsah textové části územního plánu

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně stanovení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
- j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho pověření.
- k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9
- m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- o) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

#### Grafická část územního plánu

- |   |           |
|---|-----------|
| a) výkres základního členění území      | 1 : 5 000 |
| b) hlavní výkres –                      |           |
| b1) funkční využití                     | 1 : 5 000 |
| b2) dopravní a technická infrastruktura | 1 : 5 000 |

### Záznam o účinnosti

<b>Orgán územního plánování</b>	<b>MÚ Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí</b>	
<b>Pořizovatel</b> oprávněná osoba	<b>MÚ Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí</b> <b>Ing. Jiří Levý, vedoucí OVŽP</b>	
<b>Schvalující orgán</b> usnesení číslo: územní plán vydán dne: nabytí účinnosti dne: starosta obce: místostarosta obce:	Zastupitelstvo obce Kozlovice ..... ..... .....	

**II: Odůvodnění územního plánu****Obsah textové části odůvodnění územního plánu**

- a) Postup při pořízení územního plánu
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Vyhodnocení splnění zadání, pokyn pro zpracování návrhu
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- h) Vyhodnocení vlivu na trvale udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- j) Rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění
- k) Vyhodnocení připomínek

**Grafická část**

- a) výkres širších vztahů 1 : 50 000
- b) koordinační výkres 1 : 5 000
- c) zábor ZPF 1 : 5 000

**III. Poučení**

Zastupitelstvo obce Kozlovice, příslušné podle ustanovení §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, §171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**vydává**

**ÚZEMNÍ PLÁN KOZLOVICE****I. VÝROK ÚZEMNÍHO PLÁNU****1. Textová část územního plánu****a) vymezení zastavěného území**

Zastavěné území obce bylo vymezeno v průzkumech a rozborech pro územní plán (2008) v souladu s platnými předpisy. Je vyznačeno v grafických přílohách územního plánu.

**b) koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot****b1) rozvoj území obce**

Rozvojové podmínky obce jsou zásadně ovlivněny postavením v sídelní struktuře, dopravní dostupností obce a přírodními podmínkami. Obec leží v relativně řídko osídleném území jižně od Nepomuka mimo hlavní silniční tahy. Atraktivitu obce pro obydlí zvyšuje harmonická krajina a relativně kvalitní životní prostředí. Obec má snahu posílit ekonomickou základnu obce, mimo jiné i vymezením ploch pro rozvoj fotovoltaické výroby energie a dále vymezením ploch pro případný rozvoj drobného podnikání u areálu zemědělského družstva. Hlavní rozvoj je navrhován pro bydlení, rozvojové plochy využívají proluky v zastavěném území a ploch přímo navazujících na zastavěné území.

**b2) ochrana a rozvoj hodnot území****Krajina**

Mírná pahorkatina s řadou menších pahorků. Nadmořská výška 470m n.m., pahorky mají převýšení 15 – 30metrů. Převažuje zemědělský půdní fond, na území obce je minimum lesních ploch. Obec leží v pramenné oblasti, menší vodní plochy (nebeské rybníčky) jsou zdrojem místních bezejmenných vodotečí s minimálním průtokem. S ohledem na morfologii terénu lze přes absenci lesů považovat krajinu za harmonickou.

### **Zemědělský půdní fond**

Tvoří ho převážně půdy horší kvality, v území je vysoký podíl trvalých travních porostů. Půdní fond je tak stabilní, není významně ohrožen erozí.

### **Lesní pozemky**

Tvoří je převážně lesy hospodářské s převažujícími smrkovými monokulturami, pouze menší plochy mají bohatší zastoupení dalších dřevin (buk, bříza, modřín, borovice).

### **Kulturní hodnoty**

Obec Kozlovice je poprvé připomínána v roce 1551. Zůstala zachována původní urbanistická struktura vesnice, jednotlivé stavební objekty však byly dotčeny řadou pozdějších stavebních zásahů a nahrazovány novými objekty. Hodnotu tak má urbanistický koncept zahrnující dva návesní prostory. Na území obce nejsou památkově chráněné objekty. K významným kulturním objektům patří pomník Josefa Bouba, který zahynul v roce 1941 v Terezíně. Dle podkladů Národního památkového ústavu, pracoviště Plzeň se na území obce vyskytují území s archeologickými nálezy 2.°, které zahrnuje historické jádro obce, v centru pak byly učiněny konkrétní nálezy.

### **Nerostné suroviny**

Nejsou návrhem územního plánu dotčeny.

## **c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **c1) Urbanistická koncepce**

Zůstává zachována historická koncepce vyplývající z historického vývoje. Obec má dvě centra, menší náves s vodní nádrží v severní části a velkou náves v jižní části. Nové rozvojové plochy navazují na stávající zastavěné území obce a využívají stávající místní komunikace i sítě technické infrastruktury.

Plochy pro rozvoj ekonomické základy (výroba) jsou vymezeny v sousedství areálu zemědělského družstva. Specifická je plocha pro fotovoltaickou výrobu elektřiny. Ta je situována v lokalitě odlehle od obytného území bez přímého vizuálního kontaktu. Vzhledem k bohatě členěnému reliéfu krajiny s řadou menších pahorků je omezen vliv této plochy na krajinný ráz (nenarušuje krajinné veduty, je omezena její viditelnost z dálkových pohledů).

### **c2) Zastavitelné plochy**

**1** – venkovské bydlení využívající ostatní plochy na západním okraji zastavěného území

**2** – výstavba rodinného domu na okraji zastavěného území obce v proluce mezi RD a hřištěm

**3** – venkovské bydlení na severním okraji obce (bude respektováno ochranné pásmo silnice III. třídy při umístění objektů v ploše)

**4** – venkovské bydlení na severovýchodě na hranici zastavěného území (bude respektováno ochranné pásmo silnice III. třídy při umístění objektů v ploše)

**5** – venkovské bydlení využívající proluku v zastavěném území v centru obce (plocha bude využita postupně, v 1. etapě plocha 5a, plocha 5b bude možno využít až poté, co bude z více než 80% využita plocha 5a).

**6** – venkovské bydlení na jižním okraji sídla (bude respektováno ochranné pásmo silnice III. třídy při umístění objektů v ploše)

**7** – venkovské bydlení na jižním okraji sídla

**8** – drobná a nezávadná výroba, podnikání živnostenského charakteru

**11** – výrobní plochy určené výhradně pro fotovoltaickou výrobu elektrické energie ( plocha bude doplněna zelení pro její začlenění do krajiny na severním okraji)

**12** – čistírna odpadních vod

### **c3) Plochy přestavby**

**13, 14** – úprava veřejných prostor v obci

### **c4) Sídelní zeleň**

Veřejně přístupná zeleň je součástí ploch veřejných prostranství. Vzhledem k velikosti obce a malému rozsahu zastavěného území plní úlohu sídelní zeleně i krajinná zeleň přiléhající k zastavěnému území. V zastavěném území je zachován vysoký podíl zeleně na pozemcích novějších rodinných domů i v zahradách původních usedlostí."

Mezi obytným územím a plochou výroby u areálu ZD je vymezena plocha ochranné zeleně, zajišťující ochranu před nepříznivými vlivy výroby včetně stávající zemědělské (označení **16**).

## **d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

### **d1) Veřejné občanské vybavení**

Vzhledem k velikosti je rozsah veřejného občanského vybavení malý a zahrnuje:

- obecní úřad
- hasičská zbrojnice
- nefunkční hostinec

Nelze předpokládat výraznější rozvoj občanské vybavenosti.

## **d2) Dopravní infrastruktura**

Obec Kozlovice leží jižně od Nepomuka ve vzdálenosti 4 km od silnice I/20 Plzeň – Písek (České Budějovice). Dopravní osu území tvoří silnice III. třídy směřující z Nepomuka jižním směrem a další silnice III. třídy kolmá na tuto silnici, která propojuje Kozlovice se sousedními obcemi.

### **Silnice III/ 1875**, Nepomuk – Kozlovice – Kramolín

Zajišťuje nejkratší napojení na nadřazenou dopravní síť a dostupnost Nepomuka. Navrženy jsou drobné směrové a šířkové úpravy ve stávající ploše komunikace a doplnění chodníků po celé délce v zastavěném území obce.

### **Silnice III/ 1878**, Kozlovice – Mileč,

Navržena úprava křižovatky těchto silnic se silnicí III/ 1875 a III/1879 na jižním okraji obce.

### **Silnice III/ 1879**, Kozlovice – Maňovice

Vymezena územní rezerva pro napřímení zatáček na hranici katastru (nutno respektovat ochranu vodních zdrojů).

### **Místní komunikace**

Významná je místní komunikace směřující západním směrem k rybníku Jednota. Další místní komunikace v severní části

### **Účelové komunikace**

Tvoří je polní cesty zajišťující prostupnost krajiny.

### **Cyklotrasy, turistické trasy**

Územím obce prochází dálková cyklotrasa 2041 Kolinec – Plánice – Soběsuky – Kozlovice – Mileč – Nepomuk – a její alternativní úsek po silnici III. třídy v úseku Kozlovice – Lovčice. Turistická červeně značená cesta v trase Nepomuk – Plánice.

### **Doprava v klidu**

Odstavování vozidel je předpokládáno na vlastních pozemcích, plochy pro parkování návštěvníků budou vymezeny v plochách veřejných prostranství při jejich úpravách.

### **Hromadná doprava osob**

Je zajišťována autobusy do Nepomuku, zastávka autobusů je na návsi.

## **d3) Vodní hospodářství**

### **Zásobování vodou**

V současnosti je řešeno individuálně ze studní, vodovod má pouze farma 2D. Její zdroje o kapacitě 0,8 a 1,2 l/sec však kvalitou vody i vydatností vyhovují pro zásobování celé obce. Navržena je rekonstrukce a posílení stávajícího výtlačného řadu od zdrojů do vodojemu, zvětšení kapacity vodojemu, rekonstrukce přívodního řadu od vodojemu k ZD (lokality 15) a jeho prodloužení do obce včetně distribučního rozvodu v celé obci.

### **Nakládání s odpadními vodami**

V obci je vybudována jednotná kanalizace vyústěná do místní vodoteče na severním okraji obce. V současnosti kvalita odpadních vod na vyústění vyhovuje. Nové objekty budou mít vlastní domovní ČOV zaústěné do jednotné kanalizace. Vymezena je plocha pro kořenovou čistírnu, která bude realizována v případě, že kvalita odpadních vod nebude vyhovovat požadavkům platných předpisů.

### **Zásobování elektrickou energií**

#### **Vedení velmi vysokého napětí**

V řešeném území je vedena trasa vedení velmi vysokého napětí. Jedná se o územní rezervu pro přenosové vedení ČEPS napěťové hladiny 400kV (Chrást – Dasný) dle ZÚR a vedení vvn 110kV ČEZu z rozvodny Nepomuk. Tato vedení svým ochranným pásmem omezují využití území dotčené tímto ochranným pásmem. To je 20m u napětí 400kV a 12 m u hladiny 110kV dle EZ (zákon č 458/2000Sb)

#### **Vedení vysokého napětí**

Předmětné území je zásobováno elektrickou energií z vedení vn napěťové hladiny 22kV. Hlavní napájecí vedení prochází řešeným územím od severu na jihozápad. Z hlavních vedení jsou samostatnými odbočkami napojeny stávající transformační stanice.

Kabelové rozvody 22 kV na území nejsou.

Ochranné pásmo venkovního vedení vn je určeno zákonem č. 458 Sb z roku 2000, t.j. 10 (7)m od krajního vodiče pro vedení 22kV.

#### **Návrh řešení napojení nové zástavby**

V řešeném území se nachází dvě stávající transformační stanice 22/0,4 kV.

V současné době nejsou ve výstavbě plánovány žádné trafostanice které by měly přímý vztah k řešenému území.

Nově je navržena trafostanice TS-A 1SL400/160kVA v severní části obce, a to včetně přívodního vedení vn, určená pro napojení zástavby bydlení a ostatních návrhových lokalit. Pro návrhové lokality výroby elektrické energie, které jsou dle vymezené plochy v řádech MW, je navržena trafostanice 0,4/22kV - TS-B, která bude sloužit pouze pro tuto výrobu. Bude se jednat o stanici v majetku

dodavatele (odběratele) energie, nebudou to distribuční stanice.

Ve stavu i návrhu budou bytové jednotky v obci rozděleny do skupin A, B i C. Ve výkonech transformačních stanic se ponechá rezerva pro případnou modernizaci a změnu vytápění domácností. Příkony pro podnikání jsou v návrhu pouze odhadnuty, skutečné požadavky na napojení budou upřesněny dle konkrétního využití území.

#### **Rozvody nízkého napětí**

Stávající rozvody nízkého napětí v obci jsou provedeny v většině venkovním vedením. Současný stav sekundárních rozvodů nevyžaduje zásadní rekonstrukci, bude se jednat pouze o posílení zejména v místech napojení navrhované zástavby.

Návrh rozvodů nn bude prováděn v následné projektové dokumentaci podle probíhající výstavby. Přípojkové skříně lze osadit do společných pilířků s měřením elektrické energie a umístit je v oplocení objektů. V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti.

#### **Veřejné osvětlení**

V obci jsou rozvody veřejného osvětlení venkovním vedením ve většině na společných opěrných bodech s rozvodem nn 0,4kV. Veřejné osvětlení je vhodné rozšířit v rámci stávající zástavby a doplnit o osvětlení ostatních komunikací. Nové rozvody veřejného osvětlení se provedou v rámci nové výstavby zemními kabely.

#### **Zásobování plynem**

Obec je kompletně plynofikována středotlakým rozvodem zemního plynu. Regulační stanice leží na jižním okraji obce, je napojena krátkou přípojkou na vysokotlaký plynovod, který obchází obec po východní straně.

#### **Spoje**

##### **Telefon**

Řešené území je součástí UTO Plzeň. Trasy telefonních rozvodů je nutné respektovat a v rámci navrhované výstavby získat vyjádření o existenci podzemních zařízení Telefonica O2.

##### **Telefonní kabely**

Řešeným územím neprochází trasy meziměstských telefonních kabelů Telefonica O2 a sdělovacích dálkových kabelů SŽDC. Zdrojem informace byly podklady KÚ PKR.

##### **Pokrytí území signálem mobilních operátorů**

Řešené území je z většiny pokryto signálem mobilních operátorů, tento signál je přístupný bez instalace dalšího anténního systému na straně zákazníka.

#### **Pokrytí území televizním signálem**

České televizní programy jsou v řešené obci přijímány z RS Krašov a RS Barák

#### **Radioreléové trasy**

Řešeným územím neprochází radioreléové rasy radiokomunikací.

#### **Nakládání s odpady**

Zůstává zachována koncepce třídění odpadu do nádob rozmístěných v obci a sběr nebezpečného odpadu a kovů v nárazových akcích organizovaných obcí. Pevný komunální odpad je odvážen pověřenou organizací na řízenou skládku.

#### **e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.**

##### **e1) Krajina**

Území obce tvoří mírná pahorkatina. Reliéf krajiny je zvlněný s řadou menších pahorků. Přes malý podíl zalesněných ploch lze krajinu považovat za harmonickou. Mimo zastavěné území obce se nevyskytují osamělé objekty, území obce je využíváno převážně pro zemědělskou výrobu.

##### **e2) Chráněná území přírody**

Jihozápadní cíp území obce leží v přírodním parku Kákov, hranice je vedena po silnici III/1875 od Kramolína a po místní komunikaci k rybníku Jednota. Na území obce nejsou jiná, zvláště chráněná území přírody.

##### **e3) ÚSES**

##### **Nadregionální ÚSES**

Lesní porosty v jihozápadním cípu k.ú. obce jsou součástí Nadregionálního biocentra.

##### **Lokální ÚSES**

Na území obce leží dva systémy prvků lokálního ÚSES. Jeden protíná jižní část území od lokálního biocentra rybníku Jednota (LBC44), které zasahuje zčásti až na území obce do lokálního biocentra (LBC46) na jižním okraji katastru a dále pokračuje východním směrem.

Druhý systém vstupuje na území obce od severu částečně funkčním biokoridorem, prochází severním okrajem obce a pokračuje přes lokální biocentrum (LBC47) u vodní nádrže východně od obce do severovýchodního cípu katastru obce. Nefunkční část biokoridoru je v zastavěném území vedena v plochách veřejných prostranství, která umožňují zčásti zajistit jeho funkčnost. V ploše určené pro

fotovoltaickou výrobu elektřiny je ponechán pro biokoridor volný průchod v údolnici místní vodoteče.

#### **e4) Vodní plochy a toky**

Území obce leží na místním rozvodí v pramenné oblasti s řadou menších vodních ploch a místních vodotečí. Západní část území je odvodňována místními vodotečemi do Mihovky (vodní pořadí ) a východní část do Myslívkého potoka (vodní pořadí ). Oba potoky ústí v Nepomuku do Úslavy náležející do povodí Berounky.

#### **e5) Ochrana vodních zdrojů**

Na území obce zasahují ochranná pásma vodních zdrojů města Nepomuku v údolí Mihovky (1° a 2°), celé území obce leží v ochranném pásmu 3°.

#### **e6) Prostupnost krajiny**

Je zajištěna silnicemi III. třídy a systémem místních a účelových komunikací.

#### **e7) Ochrana před povodněmi**

Území obce leží v pramenné oblasti na místním rozvodí. Místní vodoteče mají minimální průtok a jejich povodí je malé, nehrozí tedy jejich rozvodnění. Záplavová území nejsou vyhlášena.

#### **e8) Rekreace**

Krajina má určitý rekreační potenciál jako území přiléhající k atraktivnějším polohám u Nepomuka a Žinkov. Na území obce nejsou rekreační lokality a není předpokládán jejich vznik. Rekreační objekt (chata) v zahradách východně od zastavěného území obce je zcela ojedinělá a nebudou vznikat nové rekreační lokality ve volné krajině. Pro individuální rekreaci je využívána část stávajících obytných objektů v obci (rekreační chalupy), toto využití má minimální dopady na krajinu.

#### **e9) Dobývání nerostů**

Na území se nevyskytují ložiska nerostných surovin.

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.**

#### **f1) Regulativy využití ploch**

### **Plochy bydlení - bydlení venkovské (BV)**

1) Plochy jsou určeny pro bydlení venkovského charakteru včetně každodenní rekreace a relaxace, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení

2) V plochách je přípustné umístit:

- nízkopodlažní bytové domy
- rodinné domy
- vedlejší stavby sloužící k zajištění kvality bydlení (zahradní altány, zimní zahrady, bazény, garáže pro vlastní potřebu do maximálně 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy)
- chov domácích zvířat, ne však pro komerční účely
- chov drobného zvířectva, pokud nenarušuje obytné prostředí sousedů
- veřejná prostranství
- související plochy dopravní a technické infrastruktury

3) V plochách je podmíněně přípustné umístit:

- související občanská vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje větší než 100 m<sup>2</sup>
  - další plochy a zařízení, pokud nesnižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
  - drobná zařízení výroby a služeb živnostenského charakteru integrovaná do obytných objektů, pokud nenarušují kvalitu obytného prostředí
- 4) V plochách není přípustné umístit:
- všechny aktivity výrobního charakteru
  - občanskou vybavenost, která by mohla potenciálně ohrozit kvalitu obytného prostředí.

### **Plochy rekreace – individuální (RI)**

a1) Plochy jsou určeny pro pozemky určené pro individuální a rodinnou rekreaci v kvalitním přírodním prostředí

2) V plochách je přípustné umístit:

- pozemky pro rekreační objekty
- zařízení sportu pro potřeby těchto ploch
- veřejná prostranství
- zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch

3) V plochách je podmíněně přípustné umístit:

- garáže pro obsluhu tohoto území, pokud nenarušují charakter území a kvalitu prostředí
- zařízení veřejného stravování, pokud jejich provoz nenarušuje kvalitu prostředí

4) V plochách je nepřípustné umístit:

- veškeré výrobní aktivity

- chov domácích zvířat pro komerční účely
- chov užitkových zvířat

### **Plochy občanského vybavení (OV)**

- 1) Plochy se vymezují pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení, jsou dostupné z ploch dopravní infrastruktury.
- 2) Plochy zahrnují pozemky:
  - pro veřejné stravování a ubytování
  - služeb
  - veřejné administrativy
  - sportu a rekreačního sportu
  - veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu související s funkcí plochy, především dostatečné odstavné plochy pro vozidla návštěvníků
- 3) V plochách je podmíněčně přípustné umístit:
  - byty služební, pokud budou dodrženy příslušné požadavky hygienických předpisů
- 4) V plochách je nepřipustné umístit:
  - zařízení výrobních služeb, která by mohla narušit funkčnost plochy

### **Plochy veřejných prostranství (VP)**

- 1) Vymezují se pro za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem
- 2) Plochy zahrnují pozemky pro:
  - obslužné komunikace
  - pěší a cyklistické komunikace
  - parkoviště a odstavné plochy, které nelze umístit v ostatních plochách
  - veřejnou zeleň, parky
  - ochrannou zeleň

### **Plochy smíšené obytné (S)**

- 1) Plochy jsou určeny pro bydlení venkovského charakteru spojené s hospodářským využitím pozemků a objektů
- 2) V plochách je přípustné umístit:
  - obytné nízkopodlažní objekty
  - garáže a další vedlejší objekty pro obsluhu tohoto území
  - zařízení občanské vybavenosti a sportu

- veřejná prostranství
  - zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch
  - pozemky pro individuální rekreaci splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- 3) V plochách je podmíněčně přípustné umístit:
    - zařízení zemědělské malovýroby a chov drobného zvířectva, pokud nenarušuje obytné prostředí sousedů
  - 4) V plochách je nepřipustné umístit:
    - pozemky pro stavby a zařízení narušující obytné prostředí sousedních pozemků

### **Plochy dopravní infrastruktury (DI)**

- 1) Vymezují se pro umístění pozemku dopravních zařízení a komunikací, které nelze z důvodů zejména jejich negativního působení integrovat do ostatních ploch
- 2) Plochy se člení na:
  - plochy silniční dopravy (silnice III. třídy, mosty, ochranná zeleň, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, zařízení pro obsluhu dopravy)

### **Plochy technické infrastruktury (TI)**

- 1) Vymezují se pro technickou infrastrukturu, kterou nelze začlenit do jiných ploch a kdy nelze pozemky technické infrastruktury jinak využít
- 2) Plochy zahrnují pozemky pro:
  - vedení a zařízení zásobování vodou (vodovody, vodojemy, vodní zdroje, úpravy vody, čerpací stanice)
  - odkanalizování a čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod, kanalizace, čerpací stanice, odpadní jímky a další zařízení pro nakládání s odpadními vodami)
  - energetiku (liniová vedení elektřiny, transformační stanice, rozvody, energetické zdroje)
  - spojová zařízení (spojová vedení, radioreléové trasy, retranslační stanice, vysílače, základové stanice mobilních operátorů, telekomunikační ústředny apod.)
  - související zařízení dopravní infrastruktury

### **Plochy výroby a skladování (VS)**

- 1) Plochy se vymezují pro pozemky výrobních a skladových zařízení, které pro jejich potenciálně rušivý vliv na životní a obytné prostředí nelze umístit v jiných plochách.  
Plochy se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.
- 2) V plochách je přípustné umístit:
  - pozemky pro výrobní zařízení průmyslu a zemědělství
  - pozemky pro sklady a skladové areály
  - pozemky fotovoltaické výroby elektrické energie

- související zařízení dopravní a technické infrastruktury
- ochrannou zeleň a opatření na ochranu před negativními vlivy výroby
- zařízení pro vědu a výzkum

3) V plochách je podmíněčně přípustné umístit:

- zařízení občanské vybavenosti nezbytné pro obsluhu těchto ploch

4) V plochách je nepřipustné umístit:

- pozemky pro bydlení

5) V plochách s podrobněji upřesněným využitím je možné umístit pouze takto vymezená zařízení.

#### **Plochy výroby - fotovoltaická výroba elektřiny (FVE)**

1. Území je určeno pro fotovoltaickou výrobu elektrické energie

2. v území je přípustné umístit:

- fotovoltaické panely
- rozvody silových kabelů, regulační a měřicí techniku pro FVE a zařízení transformační stanice a měničny proudu
- zabezpečovací zařízení
- chov drobného zvířectva (ovce apod. Pro údržbu plochy FVE)

#### **Plochy vodní a vodohospodářské (PV)**

1) Jsou vymezeny pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu a ochranu přírody

2) Plochy zahrnují:

- vodní toky
- vodní plochy (přirozené i umělé)

3) V plochách je přípustné umístit:

- vodní toky
- vodní nádrže
- odvodňovací a ochranné příkopy a zařízení

4) V plochách je podmíněčně přípustné umístit:

- stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud nenaruší funkčnost plochy a neohrozí okolí a krajinu.

5) V plochách není přípustné umístit stavební objekty s výjimkou staveb vodohospodářských a staveb nezbytných pro využívání plochy.

#### **Plochy zemědělské (ZP)**

1) Vymezují se pro zajištění zemědělské funkce

2) Plochy zahrnují:

- zemědělský půdní fond
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu
- související dopravní a technickou infrastrukturu

3) V plochách je podmíněčně přípustné umístit:

- zalesnění pozemků za podmínky souhlasu dotčených orgánů ochrany krajiny a ZPF
- dopravní a technickou infrastrukturu, kterou nelze umístit v jiných plochách, případně jejich technicky odůvodněné provedení nelze umístit v jiných plochách

#### **Plochy lesní (LP)**

1) Vymezují se pro zajištění funkce lesů a jejich využití

2) Plochy zahrnují:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- související dopravní a technická infrastruktura

3) V plochách je podmíněčně přípustné umístit:

- dopravní a technickou infrastrukturu, pokud její technicky odůvodněné řešení nelze umístit na jiných plochách

#### **Plochy přírodní (PN)**

1) Vymezují se pro účely zajištění ochrany přírody a krajiny

2) Plochy zahrnují:

- pozemky ostatních zvlášť chráněných území (významné krajinné prvky registrované i chráněné dle zákona)
- pozemky biocenter
- ostatní hodnotné plochy krajiny (remízy, krajinná zeleň, aleje)

3) V plochách je podmíněčně přípustné umístit:

- související dopravní a technickou infrastrukturu nezbytnou pro obsluhu a zajištění funkce plochy.

#### **Plochy ochranné zeleně (OZ)**

1) Vymezují se v nezastavěném území s prioritní funkcí oddělení obytného území obce od potenciálně rušivých funkcí.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, případně uplatnit předkupní právo.**

Jsou vymezeny:

**Stavby dopravní (WD)**

**WD1** – úprava křižovatky silnic III/1875, III/1878 a III/1879 (dotčeny pozemky p.č. 1221; 1224; 1226/1; 295; 304/1 a st. p. č. 52 v k. ú. Kozlovice

**WD2** – chodníky podél silnice III/1875 v zastavěném území (dotčeny pozemky p. č. 551/3; 484; 482/7; 482/2; 482/10; 35/1; 48/3; 33; 35/3; 1217/2; 1217/3 a 482/9 v k. ú. Kozlovice)

**Stavby technické infrastruktury WT**

**WT1** – rekonstrukce vodovodního řadu (dotčeny pozemky p. č. 114/2; 114/3; 205; 210; 201/2; 191; 194; 190; 187; 185; 179; 99; 105; 108; 109; 110; 111; 1221; 1041; 1050; 1049; 1048/5; 1048/9; 1040; 1036; 904; 972/2 a 1031/3 v k. ú. Kozlovice

**WT2** – rozšíření kapacity vodojemu (dotčeny pozemky p. č. 1040 a st. p. č. 104 v k. ú. Kozlovice)

**WT3** – přívod vodovodu do obce (dotčeny pozemky p. č. 972/29; 1217/1 a 1218 v k. ú. Kozlovice)

**WT4** – čistírna odpadních vod (dotčeny pozemky č.536 a 543 v k.ú. Kozlovice)

**h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Jsou vymezeny stavby obce řešící úpravu jejích veřejných prostranství

**WO1** – úprava veřejných prostranství (dotčeny pozemky p. č. 94; 1217/2; 1217/3; 1221 v k. ú. Kozlovice)

**WO2** – úprava veřejných prostranství (dotčeny pozemky p.č. 551/3 a 550 v k. ú. Kozlovice)

**i) údaje o počtu listů územního plánu**

Územní plán obsahuje:

- 9 listů textu formátu A3
- 4 grafické přílohy formátu

**j) Vymezení ploch koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Územní plán vymezuje územní rezervu pro čistírnu odpadních vod (kořenová, která nenaruší funkčnost lokálního biokoridoru) jako konečný stupeň čištění odpadních vod (označení lokality **12**). Čistírna bude

realizovaná jen pokud stávající a navržená koncepce nakládání s odpadními vodami nezajistí jejich čištění v kvalitě požadované platnými předpisy.

Na silnici III/1879 je vymezena územní rezerva pro napřímení zatáček na hranici katastru obce (označení **17**)

**k) Vymezení ploch koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Tyto plochy nejsou vymezeny.

**l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**

Tyto plochy nejsou vymezeny.

**m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Návrhové lokality jsou poměrně malé a zaměnitelné, není proto stanoveno závazné pořadí jejich využití. Plocha 5 je rozdělena na dvě části, využívána bude postupně. (Plochu 5b je přípustné využít až po vyčerpání plochy 5a z více než 80%).

**n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Tyto stavby nejsou vymezeny.

**o) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**

Tyto stavby územní plán nevymezuje.

**2. Grafická část územního plánu**

- |   |           |
|---|-----------|
| a) výkres základního členění území      | 1 : 5 000 |
| b) hlavní výkres –                      |           |
| b1) funkční využití                     | 1 : 5 000 |
| b2) dopravní a technická infrastruktura | 1 : 5 000 |
| c) veřejně prospěšné stavby             | 1 : 5 000 |

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### 1. Textová část

#### a) Postup při pořízení územního plánu

Při pořízení územního plánu Kozlovice bylo postupováno podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Rozhodnutí o pořízení územního plánu Kozlovice schválilo zastupitelstvo obce Kozlovice usnesením dne 23.5.2008.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Václavem Šmídem a zpracovatelem Ing.arch Petrem Taušem vypracoval návrh zadání ÚP Kozlovice. Návrh zadání pořizovatel zaslal dne 25.6.2008 dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Plzeňského kraje se žádostí o zaslání požadavků ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu zadání a sousedním obcím se žádostí o zaslání podnětů ve stejné lhůtě. Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou projednávání návrhu zadání, jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu od 26.6.2008 do 31.7.2008. Dotčené orgány – Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor ŽP, orgán ochrany ZPF a MÚ Nepomuk, OVŽP, orgán ochrany přírody uplatnily nesouhlasná stanoviska k návrhu zadání a to nesouhlas zejména s vymezením dvou lokalit pro fotovoltaické elektrárny o ploše více než 30 ha. Ostatní stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. K projednání nesouhlasných stanovisek se dne 25.8.2008 konalo jednání na Krajském úřadě Plzeňského kraje se zástupci těchto dotčených orgánů, pořizovatelem a určeným zastupitelem Václavem Šmídem. Byla dohodnuta částečná úprava zadání ÚP dle stanovisek, nedošlo k dohodě se zástupcem obce ohledně redukce dvou ploch pro fotovoltaické elektrárny. Zastupitelstvo obce Kozlovice projednalo na veřejném zasedání dne 19.9.2008 návrh zadání s požadavkem neredukovat plochy pro fotovoltaické elektrárny. Následně pořizovatel zadání ÚP upravil dle tohoto požadavku a ve sdělení ze dne 19.11.2010 upozornil zastupitelstvo obce, že dvě navržené plochy o rozloze každé cca 15 ha pro fotovoltaické elektrárny jsou v rozporu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje a stanovisky orgánu ochrany přírody MÚ Nepomuka a orgánu ochrany ZPF odboru ŽP KÚ Plzeňského kraje a návrh ÚP nebude s ponecháním těchto ploch schválen.

Zadání ÚP Kozlovice bylo schváleno zastupitelstvem obce Kozlovice usnesením ze dne 13.12.2009.

Ing.arch. Petr Tauš zpracoval návrh ÚP Kozlovice dle schváleného zadání a předal pořizovateli dne 19.5.2009. Ve věci projednání nesouladu návrhu ÚP Kozlovice se stanovisky výše uvedených dotčených orgánů a se Zásadami územního rozvoje PK se konalo jednání na KÚ Plzeňského kraje dne 2.7.2009. Zástupci dotčených orgánů požadovali, aby zpracovatel upravil návrh ÚP v souladu s jejich požadavky. Dne 18.1.2010 se na KÚ Plzeňského kraje konalo další jednání, kde bylo dohodnuto, že zpracovatel Ing.arch. Tauš zpracuje návrh ÚP s jednou plochou pro fotovoltaickou elektrárnu o ploše do

15ti ha, případně předloží varianty umístění záměru.

Zpracovatel 3.5.2010 předložil na základě předchozích jednání a v souladu s dohodou ze dne 18.1.2010 zpracovaný návrh ÚP Kozlovice. Konání společného jednání o návrhu dne 31.5.2010 na MÚ v Nepomuku oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Plzeňského kraje a sousedním obcím.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje vydal souhlasné stanovisko k návrhu ÚP Kozlovice dne 13.8.2010 pod č.j. RR/2832/10.

Veřejné projednání návrhu územního plánu Kozlovice bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 25.8.2010 do 13.10.2010. Veřejné projednání návrhu ÚP Kozlovice se konalo dne 13.10.2010 na MÚ v Nepomuku.

#### b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

##### Politika územního rozvoje

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, schválenou vládou ČR 20.7.2009 usnesením č. 929. V této dokumentaci jsou vymezeny hlavní rozvojové osy a oblasti a priority pro územní rozvoj republiky. Záměry Politiky územního rozvoje jsou podrobně rozvedeny v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje

##### Zásady územního rozvoje

V Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje schválených Usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08 ze dne 2.9.2008 leží obec Kozlovice mimo rozvojová území a rozvojové osy.

V územním plánu jsou respektovány záměry stanovené v ZÚR:

- nadregionální biocentrum
- ochranná pásma vodních zdrojů
- trasy VVN 400 KV, včetně výhledové trasy-trasa VTL plynovodu
- přírodní park Kákov

##### Širší vztahy

Obec leží v území s poměrně nízkou hustotou osídlení. Vztahově je jednoznačně orientovaná na Nepomuk, kam směřuje většina obyvatel za prací (případně přes Nepomuk pokračují dále na Plzeň) i za občanskou vybaveností. Vztahy s dalšími okolními obcemi jsou marginální a neovlivňují územní řešení.

#### c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

#### **Cíle územního plánu:**

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území
- zajišťuje předpoklady pro obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů
- zajišťuje podmínky pro ochranu veřejných zájmů
- chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území

#### **Úkoly územního plánu:**

- posuzuje stav území obce
- stanovuje koncepci jejího rozvoje
- prověřuje změny v území z hlediska ochrany veřejných zájmů
- stanovuje regulativy využití ploch
- stanovuje podmínky změn v území s ohledem na zachování charakteru obce
- vytváří podmínky pro omezení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- vytváří podmínky pro kvalitní bydlení
- umožňuje hospodárné vynakládání prostředků z veřejných zdrojů
- vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany
- posuzuje vliv navržené koncepce na životní prostředí a trvale udržitelný rozvoj území

#### **d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy a metodickými pokyny MMR ČR. Dokumentace má formu opatření obecné povahy připravené pro vydání.

#### **e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

##### **Požární ochrana**

Ke všem objektům je zajištěn příjezd pro požární techniku. V obci je vodní nádrž využitelná pro odběr vody pro požární účely.

##### **Civilní ochrana**

V souladu s § 12 zákona č. 239/2006 Sb. se ochrana obyvatelstva řídí požadavky dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva:

##### **- ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Území není ohroženo zvláštní povodní.

##### **- zóny havarijního plánování**

V obci nejsou vymezeny zóny havarijního plánování.

##### **- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Bude řešeno ukrytím ve svépomocí budovaných úkrytech v souladu s plánem ukrytí. Ten bude průběžně aktualizován v souladu s rozvojem obce.

##### **- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Pokud dojde k evakuaci obyvatel, budou ubytováni v Nepomuku.

##### **- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

V obci není skladován materiál civilní ochrany. Případnou humanitární pomoc je možno skladovat v objektu obecního úřadu.

##### **- vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**

Budou využity stávající silnice III. třídy

##### **- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Bude využit prostor u vodní nádrže, případně prostor návsi.

##### **- ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

Na území obce nejsou skladovány nebezpečné látky.

##### **- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování vodou bude zajištěno cisternami, případně balenou vodou. V obci nejsou provozy vyžadující nouzové zásobování elektrickou energií. Pro obyvatelstvo je možno využít malé elektrocentrály.

##### **Stanoviska dotčených orgánů**

Z dotčených orgánů uplatnily stanoviska s připomínkami MÚ Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí a KÚ Plzeňského kraje, odbor životního prostředí. Obě stanoviska shodně vyjádřila nesouhlas se zábořem ploch pro fotovoltaickou výrobu elektřiny s ohledem na jejich rozsah a vliv na krajinný ráz. Po projednání za účasti KÚ OŽP, pořizovatele, Obce Kozlovice, zpracovatele ÚP a investora výstavby bylo dohodnuto, že navržený rozsah ploch bude redukován. na plohu označenou v dokumentaci **11**.

Ostatní dotčené orgány neuplatnily k návrhu územního plánu připomínky.

##### **Sousední obce**

Ze strany sousedních obcí nebyly uplatněny k návrhu územního plánu připomínky.

#### **f) Vyhodnocení splnění zadání, pokyn pro zpracování návrhu**

Návrh územního plánu byl zpracován v souladu se schváleným zadáním (schválilo zastupitelstvo

obce Kozlovice dne 13.12.2008). V souladu s vyjádřením Krajského úřadu Plzeňského kraje byla vypuštěna plocha označená v zadání jako 9 (rozvoj individuální rekreace) a stanoveny podmínky pro postupné využití lokality 5. V souladu s dohodou s orgány ochrany ZPF a krajiny byla zredukována plocha pro FVE na plochu označenou v územním plánu 11. Plocha byla dále redukována (vypuštěna byla část v ochranném pásmu stávajícího a navrženého vedení VVN a cíp plochy oddělený tímto ochranným pásmem.

## g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

### g1) Rozvojové předpoklady

#### Územní struktura

Obec tvoří jedna část Kozlovice na samostatném stejnojmenném katastrálním území.

#### Geografické podmínky

Dle geografického členění leží obec Kozlovice na hranici dvou soustav:

Provincie – Česká vysočina

Soustava – II Česko-moravská pahorkatina

IIA-4B-2 – Nepomucká vrchovina

Zelenohorská pahorkatina

Provincie – Česká vysočina

Soustava – V Poberounská soustava

Podsoustava – B Plzeňská pahorkatina

VB-3D-4 – Radyňská vrchovina

Bukovohorská pahorkatina

Území je charakteristické plochou pahorkatinou, ze které vystupují osamělé pahorky oddělené otevřenými konkávními sníženinami.

#### Demografie

##### Vývoj počtu obyvatel

Rok	1970	1980	1991	2001	2008
Počet obyvatel	166	114	88	87	85

##### Obyvatelstvo podle (věku sčítání 2001)

Celkem	0-14	15-59	60+
366 (100%)	14 (16,1%)	51 (58,6%)	22 (25,3%)

Z uvedených dat je patrná tendence ke stabilizaci velikosti obce po výrazném poklesu velikosti v druhé polovině 20. století. Věková struktura obyvatel však nezaručuje v budoucnosti udržení velikosti obce přirozenou měrou. Vzhledem k velikosti posuzovaného souboru je prognóza vývoje neprůkazná a bude v podstatné míře ovlivňována migračními faktory.

#### Bytový fond (údaje ze sčítání 2001)

Domy	trvale obydlené		neobydlené	
Celkem	celkem	RD	celkem	%
50	32	32	18	36,0
Byty	trvale obydlené		neobydlené	
Celkem	celkem	%	celkem	%
51	33	64,7	18	35,3

#### Ekonomická základna

Ekonomická základna obce je slabá, v obci je pouze jeden zemědělský podnik a menší počet živností. Nedostatek pracovních příležitostí v obci i v sousedním Nepomuku je tak hlavní překážkou stabilizace osídlení celého regionu Nepomucka. Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva činí dle sčítání z roku 2001 29,9 % z nich pak 92,3 % vyjíždí za prací mimo bydliště.

#### Problémy v území

Problémem v území je situování zemědělského areálu v malé vzdálenosti od obytného území obce, navíc na návětrné straně, dochází tak k obtěžování obyvatel organoleptickými zápachy z živočišné výroby v areálu. Na průjezdu silnic III. třídy v obci je řada dopravních závad (nepřehledné zatáčky, schází chodníky). Do budoucna je možno předpokládat problémy v zásobování vodou z místních studní.

#### Celkové hodnocení

Obec má územní předpoklady umožňující další rozvoj obytné a rekreační funkce. Má předpoklady být i zázemím pro cestovní ruch v atraktivnějších částech Nepomucka, hlavně však vzhledem k blízkosti Nepomuka, může být jeho venkovským obytným satelitem se specifickým venkovským prostředím a vysokou kvalitou bydlení v málo narušeném prostředí. Zásadní podmínkou rozvoje je posílení ekonomické základny obce nebo Nepomuckého regionu. Z tohoto zhodnocení vychází i navržené řešení územního plánu, které navrženými rozvojovými plochami vytváří nabídku pro možnost rozvoje území včetně posílení ekonomické základny v obci a stabilizaci osídlení.

## **g2) Urbanistická koncepce**

Vychází ze stávající rostlé urbanistické struktury sídla, rozvoj využívá proluky a volné plochy v zastavěném území a plochy přímo navazující na zastavěné území obce, aby se udržel kompaktní sídelní útvar s krátkými docházkovými vzdálenostmi a zůstala zachována možnost využití existující zařízení dopravní a technické infrastruktury. Rozvojové plochy pro výrobu jsou umístěny tak, aby byly minimalizovány případné negativní vlivy na obytné území. U ploch FVE bude v dalších stupních ověřeno, že nenarušují krajinný ráz, případně navržena opatření na začlenění jejich ploch do krajiny (zeleň).

## **g3) Koncepce dopravní infrastruktury**

Komunikace v řešeném území jsou poměrně málo dopravně zatížené, nejsou proto předpokládány výrazné zásahy do silniční sítě. Úpravy stávajících silnic III. třídy odstraňující dopravní závady budou realizovány v jejich stávajících plochách a přilehlých plochách veřejných prostranství. Pro přístup do rozvojových ploch budou využity stávající místní komunikace, pro přístup ze silnic III. třídy bude minimalizován počet nových křižovatek a při jejich umístění a řešení budou respektovány platné předpisy a normy.

Pro funkční regulaci ploch byla vymezena v rámci ostatních ploch nezastavěného území nová podkategorie ploch ochranné zeleně. Je tak zajištěna jejich specifikace a umístění v urbanistickém řešení územního plánu.

## **g4) Koncepce technické infrastruktury**

### **Zásobování vodou**

Je vymezena ochrana stávajících vodních zdrojů a ponechána územní rezerva pro umístění zařízení zásobování vodou (vodojem, hlavní vodovodní řad). Rozvody po obci budou vedeny ve veřejných prostranstvích.

### **Nakládání s odpadními vodami**

Navržená koncepce řeší reálné možnosti obce. Čištění odpadních vod u zdroje (malé domovní ČOV), kanalizace v obci bude opravena a doplněna. Plocha pro kořenovou ČOV je ponechána jako územní rezerva, využita by byla až v případě, že navržená koncepce nebude stačit požadavkům na čistotu vodních toků.

### **Zásobování elektrickou energií**

Je zajištěno ze stávajících transformačních stanic. Ty mají i kapacitní rezervu pro předpokládaný rozvoj, je možno tyto stanice posílit osazením větších transformátorů.

### **Zásobování plynem**

Je zajištěno STL rozvodem v obci. Obec má vlastní VTL/STL regulační stanici s dostatečnou rezervou pro uvažovaný rozvoj.

### **Zásobování teplem**

Je založeno na využití zemního plynu pro vytápění i přípravu TUV. Využívání pevných paliv má doplňkovou funkci, přednostně budou z tuhých paliv využívány dřevo a dřevní odpad.

### **Nakládání s odpadem**

Zůstane zachována stávající koncepce třídění odpadu do nádob rozmístěných v obci (separovaný sběr).

## **g5) regulace využití ploch**

### **Regulace funkčního využití**

Při zpracování územního plánu bylo respektováno základní členění ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území ve znění vyhlášky 269/2009 Sb.

Nově byl vymezen regulativ pro:

- plochy ochranné zeleně (OZ)

Důvodem je nutnost vymezení ploch oddělujících obytné a výrobní plochy bez možnosti jiného využití.

- plochy výroby-fotovoltaická výroba elektřiny (FVE)

Určené výhradně pro fotovoltaickou výrobu elektřiny bez možnosti jiného funkčního využití. Důvodem je pro zajištění ochrany území po ukončení životnosti FVE.

Dále územní plán vymezuje pojmy používané v regulaci využití území a stanovuje další podmínky využití ploch.

### **Vymezení pojmů**

**1) Řemeslnou výrobou a službami** – výroba a služby řemeslného charakteru, provozovaná pouze osobně podnikatelem nebo spolu s ním nejvýše čtyřmi rodinnými příslušníky nebo zaměstnanci.

**2) Drobnou výrobou a službami** - taková drobná výroba a služby, při jejichž provozování je zaměstnáno nejvýše 100 zaměstnanců, objem denní přepravy zboží a materiálu nepřesahuje 100 tun hmotnosti nebo 500 m<sup>3</sup> objemu a stavby a zařízení k tomu použité nepřesahují zastavěnou plochu v součtu 1 hektar plochy.

**3) Chovem drobného zvířectva** – hospodářský chov zvířat určený pouze pro vlastní spotřebu chovatele, zejména drůbeže, králíků, holubů, ovcí, apod.

**4) Chovem domácích zvířat** – zájmový chov zvířat (koček, psů, ptactva, drobných exotů apod.), avšak ne pro komerční účely

**Zemědělskou malovýrobou** – hospodářský chov zvířat a rostlinná výroba obyvatel nedosahující charakteru podnikání a podnikatelská činnost samostatně hospodařících rolníků při hospodářském chovu zvířat a rostlinné výrobě

**6) Veřejným ubytováním** – úplatné krátkodobé ubytování v zařízeních k tomu určených.

#### **Podmínky využití ploch**

V zastavěném území a plochách určených ke změně funkce je možno umísťovat stavby a území využívat pouze v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Ve stávajícím zastavěném území mohou zůstat funkce, které neodpovídají regulativu, pokud jejich existence nenarušuje určenou funkci území.

V nezastavěném území nelze umísťovat stavby, s výjimkou liniových staveb a staveb technické infrastruktury a dopravních staveb určených k obsluze území. Na plochách ZPF je podmíněně možno umísťovat objekty nezbytné pro jejich využívání a obsluhu a liniová vedení technické infrastruktury..

#### **h) Vyhodnocení vlivu na trvale udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

##### **A. Vliv na životní prostředí**

Nelze předpokládat výraznější narušení životního prostředí, není předpokládán územní rozvoj v kvalitním krajinném a přírodním prostředí. Uvažované umístění fotovoltaických panelů je řešení dočasné nevytvářející nevratný zábor ZPF. Situování v členitém terénu umožní zamezit viditelnosti těchto zařízení z dálkových pohledů.

##### **B. Vliv na území Natura 2000 a evropsky významné lokality**

Na území obce nejsou evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Nebudou dotčena zvláště chráněná území přírody. Jihozápadní část území obce leží v přírodním parku Kákov. Územním plánem nedojde k významnému narušení přírodních hodnot na území parku.

##### **C. Vliv na územní rozvoj**

Územní rozvoj není v rozporu s prvky limitujícími možnosti rozvoje v území dle územně analytických podkladů.

Zpracování územního plánu vytváří základní předpoklady pro zajištění rozvoje území.

Zpracování územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona. Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje. Zpracování územního plánu je podmínkou pro možný územní rozvoj obce.

#### **D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb území (SWOT analýza)**

##### **Urbanistická struktura**

Silné stránky	Slabé stránky
Venkovský charakter sídla	Blízkost zemědělské farmy v návětrné poloze
Příležitosti	Hrozby
Možnost územního rozvoje v kompaktním sídelním útvaru	Narušení venkovského charakteru neuměřenou zástavbou

##### **Dopravní infrastruktura**

Silné stránky	Slabé stránky
Dopravní dostupnost Nepomuka	Dopravní závady
Příležitosti	Hrozby
-	Zhoršení dopravní situace při vyšším zatížení komunikací v důsledku převedení části nákladní dopravy na silnice nižších tříd při rozšiřování mýtného systému

##### **Technická infrastruktura**

Silné stránky	Slabé stránky
Plynofikace obce	Zásobování vodou ze studní
Příležitosti	Hrozby
Rezerva kapacity ve vodních zdrojích. Možnost bezproblémové realizace vodovodu	Pokles hladiny spodní vody s následujícím narušením zásobování z individuálních studní. Zhoršení kvality odpadních vod na vyústění

##### **Přírodní prostředí**

Silné stránky	Slabé stránky
Nízké narušení ŽP	Vysoký podíl ZPF

	Málo lesních ploch
Příležitosti	Hrozby
-	Narušení nekontrolovanou exploatací krajiny

#### Zemědělský a lesní půdní fond

Silné stránky	Slabé stránky
Trvalé travní porosty i na orné půdě	Malý podíl lesů
Příležitosti	Hrozby
Možnost zvýšení podílu krajinné zeleně, případně lesů se stabilizujícím účinkem v území	Narušení maloplošných lesů při kalamitě se ztrátou jejich schopnosti existence

#### Ekonomická základna

Silné stránky	Slabé stránky
Venkovské společenství	Malá komunita
Příležitosti	Hrozby
Posílení komunity novými obyvateli	Narušení komunity vysokým nárůstem nových obyvatel pokud nebudou mít zájem o dění v obci. Vznik obytných souborů jako „noclehárny“

#### E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Územní plán vymezuje podmínky pro využití území a jeho možný rozvoj. Vytváří podmínky pro odstranění nebo zmírnění hlavních problémů v území a stabilizaci osídlení vytvořením podmínek pro rozvoj obytné funkce i posílení ekonomické základny.

#### F. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – shrnutí

Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění podmínek udržitelného rozvoje území obce vymezením rozvojových ploch pro obytnou funkci a posílení ekonomické základny obce. Současně stanovuje podmínky využití území obce k zajištění kvalitního přírodního a obytného prostředí, ochrany jeho hodnot včetně hodnot kulturních, stabilizaci osídlení a využití specifických podmínek území.

#### i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

##### i1) Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

#### Úvod

Územní plán Kozlovice - Zemědělská příloha je zpracována podle zák.č.334/1992 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č.10/1998 Sb a zákona č.98/1999 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j.OOPL/1067/96.

Územní plán Kozlovice - Zemědělská příloha je zakreslena do situace v měřítku 1 : 5 000. Grafická část mimo jiné obsahuje , hranice zastavěného území, hranice rozvojových ploch , hranice zastavitelného území , zemědělské areály atd. Dále jsou v situaci barevně zvýrazněny druhy pozemků v lokalitách územního rozvoje v nichž dochází k záboru. Trasy polních cest a objekty zemědělské výroby jsou převzaty z přehledných map v měřítku 1 : 10 000.

#### Kvalita ZPF a zemědělská výroba

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ , která zároveň charakterizuje klimatický region , šterkovitost a hloubku půdního profilu.

Zemědělská živočišná výroba v oblasti je vhodná především pro chov skotu a prasat. Rostlinná výroba v oblasti je zaměřena na tradiční plodiny např.obilí , kukuřice , řepka , řepa.....

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat , že :

3,02% záborových ploch patří do třídy II. Do II.třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy , které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné.

Zpracovatel předesílá , že záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany se nebylo možné vyhnout z důvodů návaznosti na ostatní obory urbanistického plánování a že se snažil v rámci možností zábor těchto ploch minimalizovat.

41,47% záborových ploch patří do třídy III. Do III.třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany , které je možno v územním plánování využít pro eventuelní výstavbu.

35,21 % záborových ploch patří do třídy IV. Do IV.třídy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatických regionů s jen omezenou ochranou , využitelné pro výstavbu.

12,31 % záborových ploch patří do třídy V. Do V.třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající

bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“), které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností včetně půd, mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Zbytek záborových ploch (7,99 %) tvoří nezemědělská půda.

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy viz. Tabulková část (Tabulka 1 a Tabulka 3), která je nedílnou součástí Zemědělské přílohy.

#### **Charakteristika klimatického regionu :**

Záborové plochy patří do klimatického regionu mírně teplého, vlhkého, který se označuje kódem 7 (Symbol MT 4)

Suma teplot nad + 10 °C : 2200 - 2400

Průměrná roční teplota : 6 - 7 °C

Průměrný roční úhrn srážek : 650 – 750 mm

Pravděpodobnost suchých veget. období : 5 - 15

#### **Základní charakteristika hlavních půdních jednotek :**

Záborové plochy se rozprostírají na ploše těchto hlavních půdních jednotek :

HPJ 29 : Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích; lehčí až středně těžké; většinou s dobrými vláhovými poměry.

HPJ 32 : Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách; většinou slabě až středně šterkovité, s vyšším obsahem písku; značně vodopropustné, vláhové poměry jsou závislé na vodních srážkách.

HPJ 37 : Mělké hnědé půdy na všech horninách; lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité; v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina; výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí).

HPJ 50 : Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách a rulách); zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až

kamenité; dočasně zamokřené.

HPJ 64 : Glejové půdy a oglejené půdy zbažnělé avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách; středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu.

HPJ 68 : Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké; zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky.

#### **Odtokové a hydrogeologické poměry**

Na přehledné situaci Územní plán Kozlovice - Zemědělská příloha není graficky znázorněno odvodnění v obci a jejím nejbližším okolí.

Nicméně odtokové a hydrogeologické poměry novou výstavbou podle předloženého návrhu narušeny nebudou.

Co se dalších informací o poloze a stavu odvodnění je nutno jednat přímo s vlastníky (eventuelně uživateli) jednotlivých pozemků, neboť odvodnění spadá do jejich správy.

#### **Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu ZPF**

Plánovanou zástavbou ÚP Kozlovice dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru 15,9388 ha (0,1398 ha v zastavěném území a 15,7990 ha mimo zastavěné území). Záborové plochy se nalézají na území jednoho katastru (k.ú. Kozlovice u Nepomuka).

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem, který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení a byl dohodnut v rámci projednání návrhu s dotčenými orgány, nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti.

Podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor 14,6657 ha zemědělské půdy (92,01 % záborových ploch) a to v kultuře :

orná - 6,8308 ha

zahrady - 0,1523 ha

sady - 0,0000 ha

travní porosty - 7,6826 ha

**Zábor ZPF celkem : 14,6657 ha**

Zbytek záborových ploch 1,2731 ha (8,06 %) tvoří nezemědělská půda a to v kultuře :

lesy - 0,0000 ha

vodní plochy - 0,0000 ha

ostatní plochy - 1,2731 ha

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části ( Tabulka 1 a Tabulka 2 a Tabulka 3 ), která je nedílnou součástí této plánovací dokumentace.

#### **Zdůvodnění záboru podle nových funkčních souborů**

ÚP Kozlovice předpokládá pro další období rozvoj především v oblasti bydlení , výroby , technické vybavenosti a zeleně.

Tato výstavba si vzhledem ke specifickým podmínkám vyžádá zábor orné půdy , zahrad , trvalých travních porostů a ostatních ploch, přestože byly vybrány plochy s přímou návazností na stávající zástavbu.

#### **Soupis lokalit**

<b>k.ú. Kozlovice</b>	1,2,3,4,5,6,7	Venkovské bydlení
	8	Drobná a nezávadná výroba
	11	Fotovoltaická výroba elektrické energie
	12	Kořenová ČOV
	13,14	Úprava veřejných prostranství
	15	Rekonstrukce vodovodních řadů
	16	Ochranná zeleň

#### **Poznámka**

Při projednávání tohoto řešení byly brány v úvahu především tyto skutečnosti :

- rozvojové plochy navrhovat především v územích s vybudovanou dopravní infrastrukturou , v návaznosti na stávající zástavbu a v těch územích , kde by bylo vybudování této infrastruktury nejméně nákladné.
- upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území
- urbanistickým řešením zcelit jednotlivé části města využitím ploch ZPF, které nevhodně zasahují do organismu obce
- minimálně zasahovat do ZPF, především do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy
- maximálně využít stávající areály, stávající manipulační plochy.....

#### **i2) Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa**

##### **Úvod**

ÚP Kozlovice - Zemědělská příloha je zpracována podle platných předpisů zák. č.289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (Lesní zákon).

Lesní zákon stanoví předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí. Stanovuje předpoklady pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Zákon dále stanoví , že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa , musí být účelně obhospodařovány. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý majitel lesa si musí počínat tak , aby nedocházelo k ohrožení nebo poškozování lesů.

Vlastník je povinen usilovat při hospodaření v lese o to , aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa , aby byl zachován a chráněn genofond lesních dřevin. Předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP) zpracováváné na období 10 let.

Zájmové plochy se nalézají na území jednoho katastru (k.ú. Kozlovice u Nepomuka).

#### **Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu LPF**

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem , který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení , nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa .

**Zábor LPF celkem : 0 , 0000 ha**

#### **i3) Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch :**

##### **Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch :**

<b>Zábor ZPF celkem :</b>	<b>14,6657 ha</b>
<b>Zábor ost. pl. celkem :</b>	<b>1,2731 ha</b>
<b>Zábor LPF celkem :</b>	<b>0,0000 ha</b>
<b>Zábor celkem :</b>	<b>15,9388 ha</b>
<b>Změna kultury (bez záboru) :</b>	<b>0,0000 ha</b>

#### **i4) Přílohy**

Tabulka 1 - Soupis lokalit - zábor ploch

Tabulka 2 - Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku

Tabulka 3 - Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy





#### **j) Rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění**

Nejpozději při veřejném projednání dne 13.10.2010 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti podat námitky. Při projednávání návrhu ÚP nebyla uplatněna žádná námitka.

#### **k) Vyhodnocení připomínek**

Nejpozději při veřejném projednání dne 13.10.2010 mohl každý uplatnit své připomínky. Při projednávání návrhu ÚP nebyla uplatněna žádná připomínka.

#### **2. Grafická část**

- a) výkres širších vztahů 1 : 50 000
- b) koordinační výkres 1 : 5 000
- c) zábor ZPF 1 : 5 000

### **Poučení**

Proti územnímu plánu Kozlovice, vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....  
místostarosta obce

.....  
starosta obce